

～中古マンション～

早稲田鶴巻マンション

2022年5月
大規模修繕工事済



～LIFE INFORMATION～

- Ominiピアゴ関口1丁目店／約110m／約2分
- ダイチャリ ヨークフーズ早稲田店／約550m／約7分
- ほっともっと西早稲田店／約470m／約6分
- 江戸川公園／約490m／約7分
- 新宿区立鶴巻図書館／約390m／約5分
- 早稲田大学前郵便局／約360m／約5分

早稲田鶴巻マンション3つのポイント

- 1, フルリフォーム...** 専有部分内の給排水管や間取りの一新により暮らしやすさと安心感が一段とUP!!
- 2, 生活利便...** セブンイレブンやピアゴ(スーパーマーケット)が近く、生活も便利に!!
- 3, 都内アクセス...** 東京都新宿区アドレス! 駅まで徒歩7分 圏内の当物件は、どこに行くにもとても便利!

9月末、室内フルリフォーム完成予定! 【間取り】



◇リフォーム内容(2022年9月中旬 完成予定)◇

★キッチン/新規交換★浴室/ユニットバス(換気乾燥機付き)新規交換★洗面室/洗面化粧台・洗濯パン 新規交換★トイレ/新規交換★壁紙/全面新規張替★フローリング/全面置床より新規張替え★建具/新規交換★各部屋網戸貼り直し・換気口交換★専有部分内給排水管交換等々

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※司法書士は売主指定となります。

売物件

名称
早稲田鶴巻マンション
202号室

価格
3,380万円(税込)

交通
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩9分

所在地
東京都新宿区早稲田鶴巻町561番地

物件概要

土地権利	所有権		
用途地域	準工業地域		
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建2階部分		
築年月	1977年5月	総戸数	40戸
専有面積	36.11㎡(登記簿)		
バルコニー面積	不詳		
間取り	1LDK	バルコニー向き	北東
分譲会社	—	施工会社	(株)熊谷組
管理会社	ナイスコミュニティー(株)		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	9,300円		
修繕積立金	8,350円	月額合計	17,650円
インターネット	個別対応		
駐車場	空無(2022年2月15日現在)		
現況	空室	引渡し	相談
備考	■電気 ■都市ガス ■公営水道		
	■汚水・雑排水/公共下水		
	※駐車場25,000円/月額 ※バルコニー面積不詳		



東京都知事免許(2) 第95769号
株式会社ブライライフ
〒105-0004 東京都港区新橋3-3-14
田村町ビル5階
WEB www.bright-life.co.jp

連絡先		営業時間	担当	取引形態
TEL	03-6273-3750	10:00~18:00	松下・尾島	売主
FAX	03-6273-3751	定休日 毎週 水・木 曜日	手数料	3%(税別)

☆先着順につき、売却済みの場合はご了承ください。