

新規
リノベーション
物件

早稲田鶴巻マンション 202号室

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩8分
東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩9分

間取り 1LDK
専有面積 39.42㎡

販売価格
2,990 (税込)
万円



〈POINT〉 都心へスムーズなアクセス環境 / 収納豊富な1LDK / 実物見学・即入居可能



新規リフォーム箇所 ※一部抜粋



物件概要

- 所在地/東京都新宿区早稲田鶴巻町561番
- 交通/東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩8分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩9分
都電荒川線「早稲田」駅徒歩7分
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 用途地域/準住居地域
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/1977年5月
- 総戸数/40戸
- 専有面積/39.42㎡(壁芯)
- バルコニー面積/約6.48㎡
- 間取り/1LDK
- バルコニー向き/北東向き
- 分譲会社/ー
- 施工会社/(株)熊谷組
- 管理会社/ナイスコミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理方法/日勤
- 管理費/9,300円
- 修繕積立金/8,350円
- 現況/空室
- 引渡し時期/相談

設備・施設 Information

- ・ペット飼育/不可
- ・エレベーター/あり
- ・追い炊き機能/あり
- ・長期修繕計画/あり
- ・駐車場/空きなし・使用料:25,000円(月額)
- ・駐輪場/空きあり・使用料:100円~200円(月額)
- ・バイク置場/空きあり・使用料:500円(月額)
- ※施設空き状況要確認
- ・電気/東京電力・ガス/都市ガス・水道/公営水道
- ・汚水 雑排水/公共下水

★リノベーションのポイント★

■キッチン新規設置 ■食洗機付きシステムキッチン ■カウンター下に収納有り、オシャレで便利! ■キッチン脇に可動棚式の大型収納設置 ■リビングにはオシャレなアクセントクロス採用! ■ユニットバスには、浴室乾燥・暖房・涼風・換気機能付き ■バスタブにポップアップ式水栓採用! ボタン一つで排水可能 ■洗面室に窓が有り、換気・採光◎ ■トイレは温水洗浄便座採用 ■玄関には人感センサー採用、帰宅時に自動で点灯 ■洋室には大型収納を設置 ■約5.5帖の広さのある洋室は、ダブルベットも可能 ■24時間換気システム ■バルコニーにはオシャレなウッドデッキ調パネル採用! その他、実際のお部屋をご覧ください!!

お支払い例 ※住宅ローンご利用時

■お借入額...2,990万円 ■お借入期間...35年 ■金利...0.475% ■元利均等払い ■ボーナス払いなし

頭金0円 ボーナス払い0円 月々支払い **77,286円**

【お支払い例概要】□金融機関/都市銀行□金利/変動金利□事務手数料/融資金額の2.2% ※その他、登記費用、火災保険等諸費用がかかります。 ※詳しくは担当者までお問い合わせください。 ※住宅ローンには審査がございます。 審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

■マンション共用部分修繕履歴等(一部抜粋)

- 2017年 配水管更新・更生工事、給水方式変更工事実施済み
- 2020年 全館配水管高圧洗浄実施済み
- 2022年 大規模修繕工事実施済み
- ★長期修繕計画あり
- ★熊谷組施工

Life Information

- ・まいばすけっと早稲田鶴巻町店...約207m(徒歩3分)
- ・miniピアノ関口1丁目店...約113m(徒歩2分)
- ・キッチンオリジン早稲田正門前店...約325m(徒歩4分)
- ・ヨークフーズ早稲田店...約561m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン文京関口1丁目店...約116m(徒歩2分)
- ・江戸川公園...約487m(徒歩6分)



東京都知事(2)第95769号
株式会社ブライライフ
〒105-0004
東京都港区新橋3-3-14 田村町ビル5階

TEL 03-6273-3750
FAX 03-6273-3751
営業時間 10:00~18:00
定休日 毎週 水・木曜日

取引態様
■手数料
■担当者
■Email
売主 3%(税別)
松下 晋平
s.matsushita@bright-life.co.jp

土地・マンション・戸建て
買取りします!
案件ご相談ください。