

売物件
中古戸建

大田区大森南1丁目 中古戸建

京浜急行電鉄

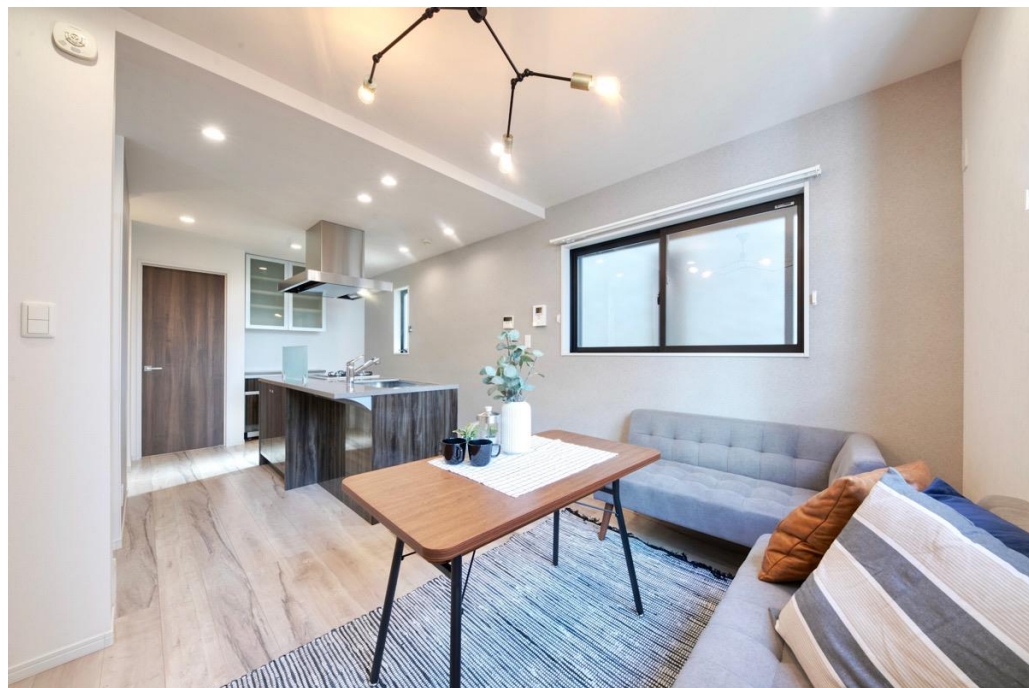
○「梅屋敷」駅 徒歩17分

○「平和島」駅より京浜急行バス7分、「前の浦」停 徒歩3分

販売価格(税込)

4,680万円

築8年の築浅物件、駐車場スペース1台付き、即入居可！



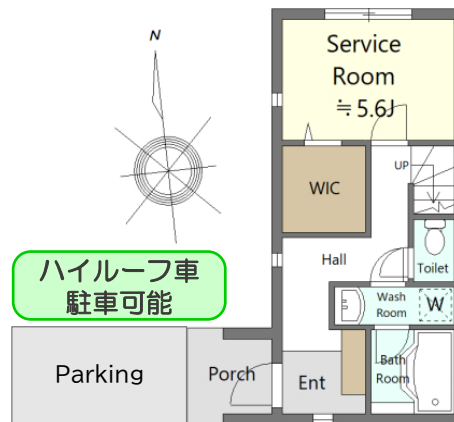
■リフォーム等(2023年5月実施)

- ★住宅かし保険付き
- ★壁紙全面張替
- ★ガスコンロ交換
- ★キッチン水栓交換
- ★トイレ交換(3階部分)
- ★室内全面ハウスクリーニング済み
- ★シロアリ防蟻処理済み



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【間取り】



物件概要

- 所在地／大田区大森南1丁目17番18(住居表示)
- 交通／京急電鉄「梅屋敷」駅 徒歩17分

◆土地

- ・面積／59.02㎡
- ・私道負担面積／128.6㎡(持分1/11)
- ・私道負担金額／無
- ・権利／所有権
- ・接面道路／西側 私道(42条第1項2号) 幅員4.5m 接道長2.6m

◆建物

- ・構造 規模／木造スレートぶき3階建
- ・面積／81.37㎡
- ・1階／29.33㎡
- ・2階／29.33㎡
- ・3階／22.71㎡
- ・間取り／3LDK+S(サービスルーム)

●地目／宅地

- 用途地域／準工業地域
- 都市計画／市街化区域
- 地勢／平坦
- 建蔽率／60%
- 容積率／180%
- 築年月／2015年3月
- 駐車場／有(1台)
- 現況／即時可
- 引渡し時期／相談
- 備考／司法書士は売主指定となります。

現地アクセスは
こちらから↓



Life Information

- ・「大田区立大森第四小学校」・約850m(徒歩11分)
- ・「大田区立大森第一中学校」・約450m(徒歩6分)
- ・「京浜病院」・約400m(徒歩5分)
- ・「東邦大学医療センター大森病院」
.....約2km(車10分)
- ・ライフ大森南店.....約170m(徒歩2分)
- ・セブンイレブン大田区大森南1丁目店
.....約190m(徒歩2分)

東京都知事(2)第95769号

株式会社ブライトライフ

〒105-0004

東京都港区新橋3-3-14 田村町ビル5階

■TEL

■FAX

■営業時間

■定休日

03-6273-3750

03-6273-3751

10:00~18:00

毎週 水・木曜日

■取引態様

■手数料

■担当者

■Email

売主

3%(税別)

松下 晋平

s_matsushita@bright-life.co.jp

土地・マンション・戸建て
買取りします！
案件ご相談ください。