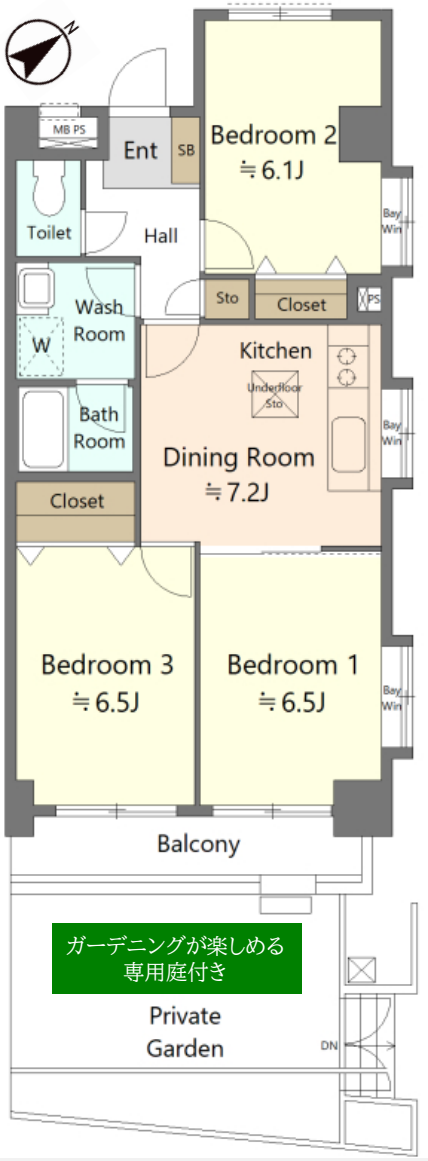
リノベーションマンション

ライオンズマンション小竹向原105

専有面積 59.43㎡　販売価格(税込) 3,580万円〈新耐震基準物件〉

閑静な住宅街に立地、開放感のある三方向角住戸、専用庭付き物件

室内全面リフォーム、給排水管・給湯器交換済み。(令和5年11月完工)
【設備等】
☆浴室暖房乾燥機
☆食器洗い乾燥機
☆モニター付きインターホン
☆人感センサー付き照明(玄関)
☆カーテン、照明器具



「小竹向原」駅より、都心・副都心へ直通アクセス
「池袋」へ1駅5分、「新宿三丁目」駅へ2駅11分、「渋谷」駅へ3駅17分

住居専用エリア内の閑静な住宅街に立地
良好な住環境

かし保険加入物件 JIO

【物件概要】●所在地／東京都板橋区小茂根2-13-5(住居表示) ●交通／東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩10分 ●土地権利／所有権 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建て地下1階付 ●築年月／昭和59年6月 ●総戸数／27戸 ●専有面積／59.43㎡(壁芯) ●バルコニー面積／5.77㎡ ●専用庭面積／18㎡ ●間取り／3DK ●分譲会社／(株)大京 ●施工会社／(株)辰村組 ●管理会社／(株)大京アステージ ●管理形態・方法／全部委託・日勤(週3回) ●管理費／24,310円 ●修繕積立金／18,070円 ●専用庭使用料／360円 ●現況／空室 ●引渡し時期／即時可 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
【施設・設備等】◆駐車場／有(1台、20,000円／月、空き無し) ◆バイク置場／有(5台、2,000円～2,500円／月) ◆駐輪場／有(2,400円／年額) ◆エレベーター／有 ◆テレビ／J-COM利用 ◆インターネット／KDDI、CATV、SONY(NURO光)※個別契約要 ◆ペット飼育／不可 ◆長期修繕計画・修繕履歴／有 ◆その他／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ※司法書士は売主指定となります。

BRIGHT LIFE
東京都知事(3)第95769号
株式会社ブライトライフ
東京都港区新橋3-3-14 田村町ビル5階
■TEL／03-6273-3750
■FAX／03-6273-3751
■営業時間／10:00～18:00■定休日／水・木曜日
■取引態様／売主
■手数料／3%(税込)
■担当者／松下 晋平
■Email／s_matsushita@bright-life.co.jp

現地アクセスは
こちらから⇒