

リノベーションマンション

ニューシティ東戸塚 光の街 428号 専有面積 74.53㎡ 販売価格(税込) 3,180万円〈新耐震基準物件〉

管理体制良好、開放感ある両面バルコニー付き、日当り・風通しの良い物件です



各居室が共用廊下に面していないため、プライバシー性が高く、窓を開けたままでも過ごせます。

管理員が365日勤務、管理体制良好です。
2023年11月に大規模修繕工事完了。



【物件概要】●所在地／横浜市戸塚区川上町415番地2 光の街428(住居表示) ●交通／JR横須賀線、湘南新宿ライン『東戸塚』駅徒歩12分 ●土地権利／所有権 ●用途地域／第1種低層住居専用地域、準住居地域 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建て ●築年月／1985年(昭和60年)3月 ●総戸数／279戸 ●専有面積／74.53㎡(壁芯) ●バルコニー面積／11.21㎡(サービスバルコニー含む) ●間取り／3LDK ●分譲会社／(株)熊谷組、環境開発(株) ●施工会社／(株)熊谷組 ●管理会社／六華(株) ●管理形態・方法／全部委託・日勤(毎日) ●管理費／8,000円 ●修繕積立金／18,730円 ●現況／空室 ●引渡し時期／即時可 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
【施設・設備等】◆駐車場／有(11,000円/月額) ◆バイク置場／有(2年に一度シール代500円) ◆駐輪場／有(2年に一度シール代300円) ◆エレベーター／有(停止階1・3・6階) ◆テレビ／J-COM利用 ◆インターネット／NTT光※個別契約要 ◆ペット飼育／不可 ◆長期修繕計画・修繕履歴／有 ◆その他／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ※司法書士は売主指定となります。駐車場・駐輪場・バイク置場は随時、空状況の確認が必要です。



BRIGHT LIFE

東京都知事(3)第95769号

株式会社ブライトライフ

東京都港区新橋3-3-14 田村町ビル5階

■TEL／03-6273-3750

■FAX／03-6273-3751

■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／水・木曜日

■取引態様／売主

■手数料／3%(税込)

■担当者／松下 晋平

■Email／s_matsushita@bright-life.co.jp

現地アクセスは
こちらから⇒