

## 藤和南町田ハイタウン209号

専有  
面積 66.95㎡販売  
価格(税込)

2,280万円

〈新耐震基準適合物件〉

静かな住環境に立地、南向き、両面バルコニー付、日当たり・通風しの良いお部屋です。



室内全面リフォーム済み(令和5年12月完工)

【リフォーム内容】

- ☆システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、電気温水器、建具、玄関収納、洗濯パン、新規交換
- ☆フローリング、CFシート全面貼り替え
- ☆壁紙全面貼り替え
- ☆クロゼット新設(洋室3)
- ☆その他

【設備等】

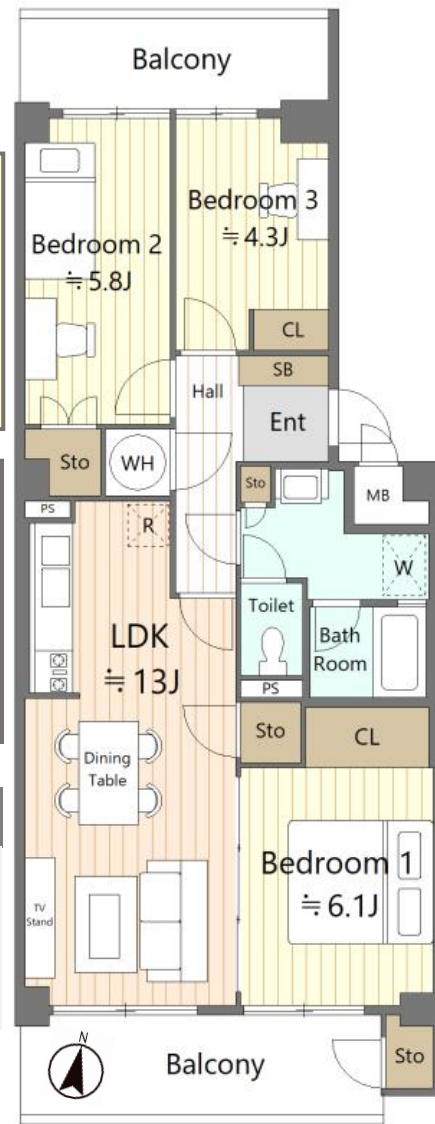
- ☆食器洗い乾燥機、浴室暖房乾燥機付き
- ☆24時間換気機能付き
- ☆追炊き機能付き温水器
- ☆人感センサー付き照明(玄関)
- ☆モニター付きインターフォン
- ☆全室カーテン設置(レースのみ)
- ☆全室照明器具付き
- ☆ミラー付き玄関収納
- ☆三面鏡付き洗面化粧台

お支払い例

頭金0円、ボーナス時支払い0円、

月々支払い61,518円

※お支払概要については下記ローン概要をご参照ください。

Bedroom1の引戸を開ければ、  
約19帖の広々リビングとしても利用可能共用廊下に面したお部屋が無く、  
プライバシー性の高い物件バルコニーに物置付き、  
収納豊富な3LDK

【物件概要】●所在地/東京都町田市南町田3丁目2-1(住居表示) ●交通/東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/準工業地域・第2種住居地域 ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地上10階建て ●築年月/昭和57年5月 ●総戸数/147戸 ●専有面積/66.95㎡(壁芯) ●バルコニー面積/14.25㎡ ●物置面積/0.77㎡ ●間取り/3LDK ●分譲会社/藤和不動産(株) ●施工会社/フジタ工業(株) ●管理会社/三菱地所コミュニティ(株) ●管理形態・方法/全部委託・日勤(週5回) ●管理費・修繕積立金/16,350円 ●現況/空室 ●引渡し時期/即時可 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。展示の家具、調度品等は販売価格には含まれません。

【施設・設備等】◆駐車場/有(1台、9,000円/月、空区画要確認) ◆バイク置場/有(5台、300円~500円/月) ◆駐輪場/有(100円~200円/月) ◆エレベーター/有 ◆テレビ/ケーブルテレビ(イッツ・コミュニケーションズ)利用 ◆インターネット/NTT(光ファイバー)、KDDI(光ファイバー)、イッツコム(ケーブルTV)※個別契約要 ◆ペット飼育/不可 ◆長期修繕計画・修繕履歴/有 ◆その他/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ※司法書士は売主指定となります。

※ローン概要/都市銀行利用、借入額2,380万円、35年借入、金利0.475%、元利均等返済、金融機関の審査結果によりご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。その他、フラット35も利用可能です。

東京都知事(3)第95769号

株式会社ブライトライフ

東京都港区新橋3-3-14 田村町ビル5階

■TEL/03-6273-3750

■FAX/03-6273-3751

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水・木曜日

■取引態様/売主

■手数料/3%(税込)

■担当者/松下 晋平

■Email/s\_matsushita@bright-life.co.jp

現地アクセスは  
こちらから⇒

BRIGHT LIFE